



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 362/19

Дана: 13.04.2022. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Милана Радељића из Бранежаца чији је пуномоћник Добрица Савић адвокат из Ужица, против извршног дужника Вишеслава Бановића из Ужица, Гостиница бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.287/19 од 25.04.2019. ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 13.04.2022. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК  
О ПРОДАЈИ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** поновљена прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Вишеслава Бановића из Ужица**, Гостиница бб, ЈМБГ: 1003962790014, и то:

- 1) кат. парцеле број 2671/1 КО Гостиница, потес зв. Пеуле, по култури воћњак 4. класе површине 00,45,73 ха, процењене вредности **914.600,00 динара**;
- 2) кат. парцеле број 2763 КО Гостиница, потес зв. Пеуле, по култури њива 5. класе, површине 00,41,98 ха и њива 6. класе површине 00,85,30 ха; укупна површина парцеле 01,27,28 ха, процењене вредности **2.545.600,00 динара**;
- 3) кат. парцеле број 2764 КО Гостиница, потес зв. Пеуле, по култури пањак 5. класе, површине 00,79,18 ха, процењене вредности **633.440,00 динара**;
- 4) кат. парцеле број 2765 КО Гостиница, потес зв. Пеуле, по култури ливада 6. класе, површине 01,17,44 ха, процењене вредности **2.348.800,00 динара**;
- 5) кат. парцеле број 2766 КО Гостиница, потес зв. Пеуле, по култури воћњак 4. класе, површине 00,68,35 ха; процењене вредности **1.025.250,00 динара**;

**Све по Листу непокретности број 143 КО Гостиница.**

**Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника: 7.467.690,00 динара.**

2. Поновљено прво јавно надметање ће се одржати дана **13.05.2022.** године са почетком у **11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 362/19 од 01.06.2020. године.

4. IV Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом поновљеном првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност и то:

За непокретност број 1 почетна цена износи 640.220,00 динара,  
За непокретност број 2 почетна цена износи 1.781.920,00 динара,  
За непокретност број 3 почетна цена износи 443.408,00 динара,  
За непокретност број 4 почетна цена износи 1.644.160,00 динара,  
За непокретност број 5 почетна цена износи 717.675,00 динара,

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) од утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 362/19" и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Јемство за непокретност број 1 износи 91.460,00 динара,  
Јемство за непокретност број 2 износи 254.560,00 динара,  
Јемство за непокретност број 3 износи 63.344,00 динара,  
Јемство за непокретност број 4 износи 234.880,00 динара,  
Јемство за непокретност број 5 износи 102.525,00 динара,

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунају се у куповну цену.

10. Извршни повериоци и извршни дужници се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страницама Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

